



ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

2030 гр. Костенец, ул. Иван Вазов 2 тел/факс +3597142/3234;2308
e-mail: kostenetz_adm@kostenetz.com, www.kostenetz.com



**РЕШЕНИЕ № РД-04-564/24.09.....2026г.
ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА РАЗРЕШИТЕЛНО № 3/28.06.2012г.,
ИЗМЕНЕНО С РЕШЕНИЕ № РД-04-514/19.12.2018г.
ЗА ВОДОВЗЕМАНЕ ОТ МИНЕРАЛНА ВОДА**

В Общинска администрация – Костенец е постъпило заявление с вх. № 92-00-335/29.05.2026г. от „Езерото - Желязкови“ ООД, за изменение на издадено от Кмета на Община Костенец разрешително № 3/28.06.2012г., изменено с Решение № РД-04-514/19.12.2018г. за водовземане от находището на минерална вода – изключителна държавна собственост - № 36 от Приложение № 2 от Закона за водите, предоставена безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, „Костенец“, с. Костенец, водовземно съоръжение – сондаж № 2хг, касаещо разрешените водни количества минерална вода, разрешената цел и изменение на техническите параметри и оборудване на отклонението за хранене на обекта.

Правната квалификация на искането е за изменение на разрешителното по молба на лицето, в полза на което е предоставено на основание чл. 72, ал. 1, т. 2 от Закона за водите, във връзка с чл. 172 от Наредба № 1/10.10.2007г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

„Езерото - Желязкови“ ООД, е титуляр по Разрешително № 3/28.06.2012г., издадено от Кмета на Община Костенец, изменено с Решение № РД-04-514/19.12.2018г., с което е предоставено право да водовземане на минерална вода – изключителна държавна собственост, предоставена безвъзмездно за ползване и управление на Община Костенец от находище „Костенец“, Софийска област, община Костенец - № 36 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите, от съществуващото съоръжение Сондаж № 2хг, за обект: Балнеорехабилитационен център към Хотелски комплекс „Езерото“, находящ се в поземлени имоти с идентификатор 38916.10.665 и 38916.10.666 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, с разрешен средноденоношен дебит - 0,38 л/сек. и разрешен годишен воден обем на черпене – 11961 куб.м./год., разпределен в една цел: за балнеолечение.

Видно от подадената към заявлението „Обосновка на водовземането, включително обосновка на заявеното водно количество, съгласно нормите за водопотребление, определени с наредбата по чл. 117а, ал. 2 от Закона за водите“, във връзка с промяна инвестиционното намерение на „Езерото - Желязкови“ ООД, се иска увеличаване на разрешените водни количества, промяна в разрешената цел за водовземане, и промяна на проекта за присъединяване.

Приложените документи и посочените аргументи са счетени за достатъчно основание за удовлетворяване на постъпилото от „Езерото - Желязкови“ ООД искане за изменение на Разрешително № 3/28.06.2012г., изменено с Решение № РД-04-514/19.12.2018г., издадено от Кмета на Община Костенец за водовземане на минерална вода - изключителна държавна собственост от находище „Костенец“, Софийска област, община Костенец - № 36 от Приложение № 2 към чл. 14, т.2 от Закона за водите, водовземно съоръжение - сондаж № 2хг.

Параметрите на исканото изменение на водовземането са съгласувани с Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ с писмо с вх. 24-00-254_001/0.07.2026г.

Съгласно разпоредбите на чл. 62а, ал. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 75 от Закона за водите е издадено съобщение за публично обявяване изх. № 92-00-335_002/28.07.2026г., което е обявено на таблото в Общинска администрация – Костенец и е публикувано на официалната интернет страница на общината. В законоустановения 14-дневен срок /до 11.08.2026г. включително/ по чл. 64, ал. 1 от Закона за водите от обявяването на съобщението не са постъпили възражения и предложения за условия в разрешителното, с оглед гарантиране на лични или обществени интереси от заинтересуваните лица.

Не са констатирани нарушения на условията на извършваното водовземане и вменените задължения по издаденото разрешително от страна на „Езерото - Желязкови“ ООД, за които към настоящият момент да има дължими и неплатени имуществени санкции по чл. 200 от Закона за водите. Заплатени са дължимите такси за водовземане от подземни води на основание разпоредбата на чл. 194, ал. 1, т. 1, буква „в“ от Закона за водите и условията по издаденото разрешително се изпълняват.

С Решение № 128, обективизирано в Протокол № 9 от 27.08.2026г. Общински съвет - Костенец е дал съгласие за изменение на Разрешително № 3/28.06.2012г., изменено с Решение № РД-04-514/19.12.2018г., издадено от Кмета на Община Костенец за водовземане от находището на минерална вода – изключителна държавна собственост „Костенец“, Софийска област, община Костенец - № 36 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите, водовземно съоръжение - сондаж № 2хг, с титуляр „Езерото – Желязкови“ ООД.

Във връзка с разпоредбите на § 4, ал. 1 от Тарифа за таксите за водовземане и водопренос от находища на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване на община Костенец, при първото изменение или продължаване на разрешителното за водовземане, Кметът на Община Костенец привежда издадените разрешителни до влизане в сила на тарифата в съответствие със целите на използване на водата и новите правила за определяне и изчисляване на таксата.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 72, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от Закона за водите, чл. 172 от Наредба № 1/10.10.2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води, във връзка с § 4, ал. 1 от Тарифа за таксите за водовземане и водопренос от находища на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, приета с Решение на Общински съвет – Костенец № 167 от 25.09.2025 г., в изпълнение на Решение № 128/27.08.2026 г. на Общински съвет - Костенец, взето във връзка със заявление с вх. № 92-00-335/29.05.2026 г. за изменение на Разрешително № 3/28.06.2012г., изменено с Решение № РД-04-514/19.12.2018 г., издадено от Кмета на Община Костенец за водовземане на минерална вода - изключителна държавна собственост от находище „Костенец“, Софийска област, община Костенец - № 36 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите, сондаж № 2хг, Решение № 9/18.01.2011 г. на МОСВ за безвъзмездно предоставяне на находището на община Костенец за управление и ползване

РЕШИХ:

І. Изменям Разрешително № 3/28.06.2012г., изменено с Решение № РД-04-514/19.12.2018г., издадено от Кмета на Община Костенец за водовземане на минерална вода - изключителна държавна собственост от находище „Костенец“, Софийска област, община Костенец - № 36 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите, водовземно съоръжение - сондаж № 2хг, с титуляр „ЕЗЕРОТО - ЖЕЛЯЗКОВИ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Костенец, ул. „Марица“ № 19, вписано в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенция по вписванията с ЕИК 130562761, представлявано от Борислав Желязков, за обект за водовземане: Балнеореабилитационен център към Хотелски комплекс

„Езерото“, находящ се в поземлени имоти с идентификатор 38916.10.665 и 38916.10.666 по кадастралната карта и кадастралните регистри на к.к. Вили Костенец, както следва:

1. Частта „Цел (цели) на водовземането“, придобива следното съдържание:

Цел (цели) на водовземането:	1. За балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели; 2. За битово – хигиенни нужди
-------------------------------------	--

2. Частта „Параметри на разрешеното водовземане“, подраздел „Разрешен средноденоношен дебит“, придобива следното съдържание:

а) Разрешен средноденоношен дебит	0,403 л/сек
--	-------------

3. Частта „Параметри на разрешеното водовземане“, подраздел „Разрешен максимален дебит“, придобива следното съдържание:

б) Разрешен максимален дебит	0,900 л/сек – в продължение на 33,50 часа на всяко 29 и 30 число на месеца за басейн с обем 108 куб.м. и в продължение на 26,66 часа на всяко 15 и 16 число на месеца за басейн с обем 86,40 куб.м.
-------------------------------------	---

4. Частта „Параметри на разрешеното водовземане“, подраздел „Разрешен годишен воден обем“, придобива следното съдържание:

в) Разрешен годишен воден обем	12 705,12 куб.м./год.
---------------------------------------	-----------------------

5. Частта „Параметри на разрешеното водовземане“, подраздел „Разпределение на разрешения годишен обем по цели за ползване на минерална вода“, придобива следното съдържание:

Разпределение на разрешения годишен обем по цели за ползване на минерална вода	1. За балнеолечение, профилактика, СПА центрове и хотели- 10 942,56 куб.м./год.; 2. За битово – хигиенни нужди – 1 762,56 куб.м./год.
---	---

6. Частта „Параметри на разрешеното водовземане“, подраздел „Технически параметри и оборудване на отклонението за хранване на обекта“, придобива следното съдържание:

Технически параметри и оборудване на отклонението за хранване на обекта	Захранването на обекта с минерална вода се извършва на самоизлив от Сондаж № 2хг, чрез общински водопровод ф 110, преминаващ през поземлен имот с идентификатор 38916.10.244 по КККР на к.к. Вили Костенец до ул. „Плещница“. Трасето на водопровода е с обща дължина L=204,00 м. Водопровода за минерална вода се предвижда да се изпълни от полипропиленови тръби РЕНД DN63. Присъединяването на обекта да се извърши съгласно „Проект за присъединяване към сондаж № 2хг, находище Костенец, за нуждите на комплекс „Езерото“, ПИ с идентификатор 38916.10.665 и 38916.10.666 по КККР на с. Костенец, к.к. Вили Костенец, община Костенец, Софийска област“, изготвен от инж. Ю.Билбилова, август 2025 година.
--	---

7. Частта „Параметри на разрешеното водовземане“, подраздел „Задължения за монтиране на измервателни устройства“, придобива следното съдържание:

Задължения за монтиране на измервателни устройства	Използвания воден обем да се измерва с водомери снабдени със сертификат на производителя за качество, гарантиращо изпълнението на съответните функции и със сертификат за съответствие с изискванията на Закона за измерванията и Наредбата за средствата за измерване, които подлежат на метрологичен контрол. За отчитане на използваното водно количество да се изпълни водомерен възел, разположен в границите на обекта на водоснабдяване.
---	---

8. Частта „Параметри на разрешеното водовземане“, подраздел „Задължение за заплащане на такса за водовземане“, придобива следното съдържание:

Задължение за заплащане на такса за водовземане	1. Титулярът на разрешителното заплаща годишна такса за водовземане от минерална вода, определена по действащата Тарифа за таксите за водовземане и водопренос от находища на минерални води – изключителна държавна собственост, предоставени безвъзмездно за управление и ползване на Община Костенец, приета с Решение на Общински съвет – Костенец № 167 от 25.09.2025г. . 2. Титулярът на разрешителното заплаща годишна такса за водопренос на минерална вода, определена на база разрешения годишен обем вода, температурата на минералната вода и в зависимост от целта на използване на водата, в размер определен от Общински съвет – Костенец, в сила към момента на заплащане на таксата. 3. При промяна на действащата тарифа таксата се определя съобразно тарифата, приложима за съответния период. 4. Ежегодно към 31 януари на следващата година титулярът на разрешителното определя и декларира дължимата такса по образец, утвърден от министъра на околната среда и водите и обявен на официалната интернет страница на община Костенец, на интернет страницата на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ и на интернет страницата на Министерството на околната среда и водите. 5. Титулярът на разрешителното ежегодно в срок до 15 февруари на следващата година, внася задължението по декларацията по сметка на община Костенец: Банка: „ЦКБ“ АД, клон Костенец, Банков код (BIC): CECBBSF, Банкова сметка (IBAN): BG27CECB9790 8442 5498 00, код за вид плащане: 448090, като в платежния документ титуляр на разрешителното, номер на разрешителното и период, за който се внася таксата. 6. В случай, че таксата се внася текущо на няколко вноски в рамките на годината, титулярят на разрешителното прави изравнителна вноска до 31 януари следващата година и представя пред община Костенец справка за направените вноски и копие от платежните документи. В случай че таксата се внесе авансово до 31 януари на текущата година титулярът на разрешителното ползва отстъпка в размер на 7 % от годишния размер на таксата. 7. В случаите, когато с едно разрешително са определени няколко цели на водовземане и не са монтирани водомерни устройства за измерване на ползваните количества за отделните
--	---

	цели или водопроводните инсталации на захранвания обект не осигуряват разделно захранване по видове цели, таксата се определя върху общото използвано/разрешено количество и единичния размер на разрешената цел на водовземането с най-висок единичен размер. 8. В случаите, когато годишното ползване е над разрешения годишен обем, титулярът на разрешителното доплаща надвишението в срока по т. 5, като единичния размер на таксата за водовземане за конкретната цел се увеличава с коефициент 2. 9. Таксата за последната година на водовземането се изчислява пропорционално за месеците, за които е ползвана минералната вода.
--	---

II. Останалите раздели в Разрешително № 3/28.06.2012г., изменено с Решение № РД-04-514/19.12.2018г., издадено от Кмета на Община Костенец за водовземане на минерална вода - изключителна държавна собственост от находище „Костенец”, Софийска област, община Костенец - № 36 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите, водовземно съоръжение - сондаж № 2хг, не се променят.

III. Настоящото решение е неразделна част от Разрешително № 3/28.06.2012г., изменено с Решение № РД-04-514/19.12.2018г., издадено от Кмета на Община Костенец за водовземане на минерална вода - изключителна държавна собственост от находище „Костенец”, Софийска област, община Костенец - № 36 от Приложение № 2 към чл. 14, т. 2 от Закона за водите, водовземно съоръжение - сондаж № 2хг с титуляр „ЕЗЕРОТО - ЖЕЛЯЗКОВИ“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Костенец, ул. „Марица” № 19, вписано в търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел на Агенция по вписванията с ЕИК 130562761, представлявано от Борислав Желязков.

IV. Решението да се изпрати на управителя на „Езерото - Желязкови“ ООД, на Басейнова дирекция за управление на водите „Източнобеломорски район” и на Министерство на околната среда и водите.

V. Настоящото решение може да се обжалва по реда на Административно процесуалния кодекс в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – София област.

ЙОРДАН АНГЕЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТЕНЕЦ

